

리츠 개요

설립일	'22. 7. 26
결산월	매년 1월, 4월, 7월, 10월
자산관리	삼성SRA자산운용
사무수탁	신한펀드파트너스
자산보관	우리은행(현금) 대한토지신탁(부동산)
연혁	'22. 7. 26 회사 설립 '22. 10. 21 국토교통부 영업인가 '22. 11. 24 FN타워 대치, 순화 취득 '23. 4. 10 KOSPI 상장 '24. 9. 23 유상 증자 '24. 9. 24 FN타워 판교 취득 '25. 9. 5 신용평가 A+/안정적

주가 현황 ('25.2.27기준)



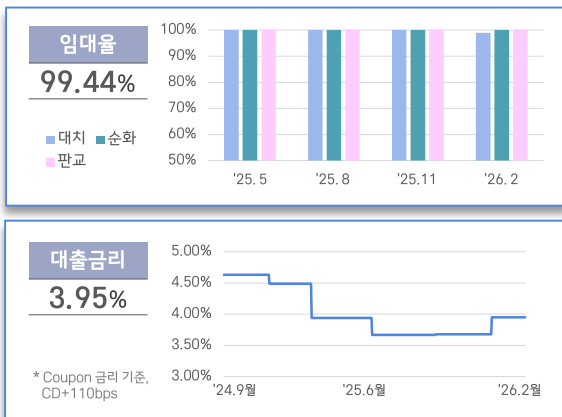
'26. 2월 주요 공시 내역

'26. 2. 2	특수관계인으로부터부동산매수 특수관계인에대한채권매수
'26. 2. 4	주주총회소집공고/의결권대리행사권유
'26. 2. 6	그 자산의 투자·운용에 관한 위탁계약서
'26. 2. 20	임시주주총회결과
'26. 2. 20	실사보고서
'26. 2. 20	제30조제2항에 해당하는 거래의 체결(7건)

결산 정보

제13기	'26. 1. 31 ('26. 4월 배당 예정)
제14기	'26. 4. 30 ('26. 7월 배당 예정)

OVERVIEW ('26. 2. 28 기준)



자산 현황

	FN TOWER 대치 (서울시 강남구)	FN TOWER 순화 (서울시 중구)	FN TOWER 판교 (성남시 분당구)
자산			
연면적	13,671 평	8,352 평	5,240 평
규모	B6 / 20F	B9 / 20F	B7 / 13F
준공	1995년 (2022년 리모델링)	2002년	2014년
임차인	삼성생명 등	에스원	한화시스템
임대율	99%	100%	100%
비중*	60 %	24 %	16 %

* 각 자산 별 매입가액 기준

재무현황

구분	(단위 : 백만원)			영업이익 (단위 : 백만원)		
	10기	11기	12기	10기	11기	12기
영업수익	11,784	12,151	12,236	8,192	7,549	7,403
영업비용	3,592	4,602	4,833			
영업이익	8,192	7,549	7,403			
영업외수익	239	216	181			
영업외비용	4,974	4,678	4,516			
당기순이익	3,457	3,087	3,068	3,457	3,087	3,068

본 자료는 (주)삼성에프엔위탁관리부동산투자회사의 운용현황 및 계획에 대한 이해를 돕고자 작성된 자료이며, 투자권유를 위한 광고물로 활용될 수 없습니다. 본 자료에 수록된 내용은 신뢰할 만한 자료 및 정보에 기반하고 있으나, 그 정확성과 완전함이 보장되지 않으며, 미래의 성과를 보장하지 않습니다. 따라서 어떠한 경우에도 본 자료는 투자결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다. 이 자료에는 예측정보가 일부 포함되어 있습니다. 이러한 예측정보의 경우에는 "계획", "예상", "기대", "예측", "추정", "목표" 혹은 이와 유사한 표현을 사용하고 있으며, 이러한 예측정보는 실제 결과가 그와 현저하게 다를 위험성과 불확실성을 내포하고 있습니다. (주)삼성에프엔위탁관리부동산투자회사 그리고 자산관리회사인 삼성에스알에이자산운용(주)는 (주)삼성에프엔위탁관리부동산투자회사의 운용실적, 원금의 환급 또는 주식에 대한 특정 수익률의 지급을 보장하지 않습니다. 본 자료를 참고한 투자행위에 대한 최종적인 책임은 해당 투자자에게 있음을 알려드립니다.