

리츠 개요

설립일	'22. 7. 26
결산월	매년 1월, 4월, 7월, 10월
자산관리	삼성SRA자산운용
사무수탁	신한편드파트너스
자산보관	우리은행(현금), 대한토지신탁(부동산)
연혁	'22.07.26 회사 설립 '22.10.21 국토교통부 영업인가 '22.11.24 FN타워 대치, 순화 취득 '23.04.10 KOSPI 상장 '24.09.23 유상 증자 '24.09.24 FN타워 판교 취득 '26.03.16 회사채 발행(제1-1회1-2회) '26.03.17 FN타워 잠실 취득

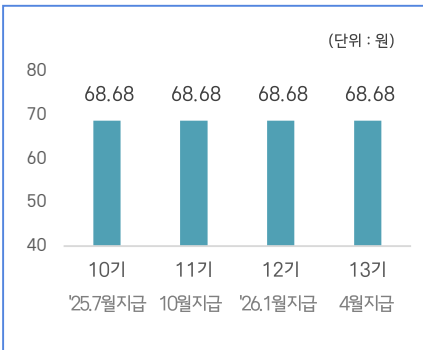
자산 현황

	FN TOWER 대치 (서울시 강남구)	FN TOWER 순화 (서울시 중구)	FN TOWER 판교 (성남시 분당구)	FN TOWER 잠실 (서울시 송파구)
자산				
연면적	13,671 평	8,352 평	5,240 평	7,421 평
규모	B6 / 20F	B9 / 20F	B7 / 13F	B7 / 18F
준공	1995년 ('22년 리모델링)	2002년	2014년	2011년
임차인	삼성생명 등	에스원	한화시스템	우아한형제들 등
임대율	99%	100%	100%	87%
비중*	48%	19%	12%	21%

주가 현황 ('26.6.30 기준)



주당 배당금



차입 현황 ('26.6.30 기준)

구분	담보대출	회사채(1-1)	회사채(1-2)
담보	FN타워 대치/순화/판교	무보증	무보증
금액	4,300억	900억	1,100억
	6,300억원		
금리	4.02% (CD+110bps)	3.971%	4.239%
	가중평균 4.051%		
만기	'26년 9월	'27년 9월	'28년 3월

'26. 6월 주요 공시 내역

'26. 6. 1	대규모기업집단현황공시
'26. 6. 11	부동산투자회사 부동산임대 *우아한형제들(에프엔타워 잠실 14F)
'26. 6. 11	'26년 제6차 이사회

재무 현황

구분	11기	12기	13기
유동자산	34,119	32,661	31,843
비유동자산	836,924	835,417	834,369
자산총계	871,043	868,078	866,212
유동부채	6,405	435,274	435,497
비유동부채	454,908	26,258	26,107
부채총계	461,313	461,532	461,603
자본금	45,525	45,525	45,525
자본이익잉여금	369,347	367,499	366,901
이익잉여금	(-5,141)	(-6,479)	(-7,817)
자본총계	409,731	406,545	404,609

구분	11기	12기	13기
영업수익	12,151	12,236	12,196
영업비용	4,602	4,833	3,623
영업이익	7,549	7,403	8,573
영업외수익	216	181	393
영업외비용	4,678	4,516	4,650
당기순이익	3,087	3,068	4,316

결산 정보

제14기	'26. 4. 30 ('26. 8월 배당 예정)
제15기	'26. 7. 31 ('26. 10월 배당 예정)

신용평가 결과

A+
(안정적)제 1-1회, 1-2회 회사채 신용등급
한국신용평가, 한국기업평가
2026.01.27, 2026.03.03