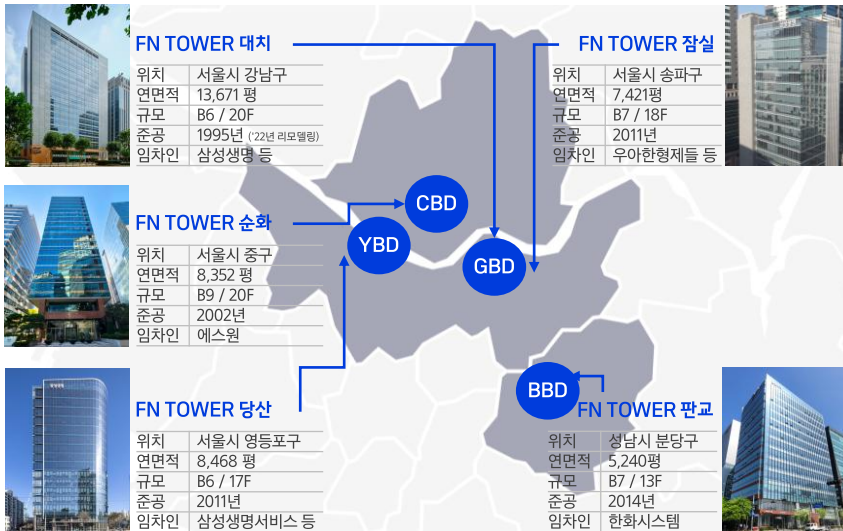


리츠 개요

설립일	'22. 7. 26
결산월	매년 1월, 4월, 7월, 10월
자산관리	삼성SRA자산운용
사무수탁	신한편드파트너스
자산보관	우리은행 (현금), 대한토지신탁 (부동산)
연혁	'22.07.26 회사 설립 '22.10.21 국토교통부 영업인가 '22.11.24 FN타워 대치, 순화 취득 '23.04.10 KOSPI 상장 '24.09.23 유상 증자 '24.09.24 FN타워 판교 취득 '26.03.16 회사채 발행 (제1~1회, 1~2회) '26.03.17 FN타워 잠실 취득 '26.08.13 전단채 발행 (제1회, 2회) '26.08.13 FN타워 당산 취득

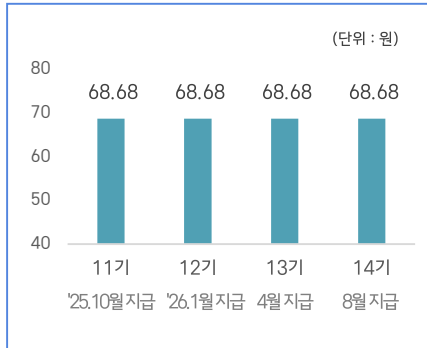
자산 현황



주가 현황 ('26. 9. 30 기준)



주당 배당금



차입 현황 ('26. 9. 30 기준)

구분	담보대출
담보	FN타워 대치/순화/당산
금액	5,200억
금리	4.31% (CD+110bps)
만기	'28년 9월
비고	'26. 9. 28 리파이낸싱 완료 기존 담보대출 (4,300억) 및 전단채 (900억) 상환

구분	회사채 (제1~1회)	회사채 (제1~2회)	전단채 (제2회)
금액	900억	1,100억	800억
금리	3.971%	4.239%	4.3%
만기	'27년 9월	'28년 3월	'26년 11월

'26. 9월 주요 공시 내역

'26. 9. 4	신용평가결과
'26. 9. 10	임시주주총회결과
'26. 9. 10	증권신고서
'26. 9. 14	위탁계약서, 제30조2항에 해당하는 거래
'26. 9. 18	부동산투자회사 자금차입
'26. 9. 21	[기재정정] 증권신고서 주요사항보고서 투자설명서/유상증자신주발행가액
'26. 9. 22	[기재정정] 투자설명서
'26. 9. 29	주주총회소집결의/금전배당결정
'26. 9. 29	부동산투자회사부동산임대 (5건)
'26. 9. 30	주주총회소집공고/의결권대리행사권유
'26. 9. 30	기업설명회 (IR) 개최

재무 현황

구분	12기	13기	14기
유동자산	32,661	31,843	20,111
비유동자산	835,417	834,369	1,051,235
자산총계	868,078	866,212	1,071,346
유동부채	435,274	435,497	441,172
비유동부채	26,258	26,107	228,568
부채총계	461,532	461,603	669,740
자본금	45,525	45,525	45,525
자본이익잉여금	367,499	366,901	365,369
이익잉여금	(-6,479)	(-7,817)	(-9,288)
자본총계	406,545	404,609	401,606

구분	12기	13기	14기
영업수익	12,236	12,196	13,389
영업비용	4,833	3,623	4,457
영업이익	7,403	8,573	8,932
영업외수익	181	393	100
영업외비용	4,516	4,650	5,782
당기순이익	3,068	4,316	3,250

결산 정보

제14기	'26. 4. 30 ('26. 8월 배당 완료)
제15기	'26. 7. 31 ('26. 10월 배당 예정)

신용평가 결과

Issuer Rating	회사채	단기사채
A+ (안정적)	A+ (안정적)	A2+